

From: Merje Saarma <Merje.Saarma@maaamet.ee>
Sent: 22 December 2022 13:22:07
To: Ida-Harjumaa
Cc:
Subject: Viimsi metuskond 64 ning Raba tee 4, Raba tee 5 ja Raba tee kinnistud

Austatud [Andrus Kevvai](#)

RMK Ida-Harjumaa metsailem

ida-harjumaa@rmk.ee

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium on esitanud 28.09.2022 kirjaga nr 1.15-5/2022/5978-1 Maa-ametile RB raudtee ehitamiseks vajalike kinnisasjade nimekirja, teiste seas tuleb riigil omandada osaliselt raudteetaristu ja teenindusrajatiste tarbeks Rae vallas Soodevahe külas asuvad Raba tee 4 (katastritunnus 65301:001:4848), Raba tee 5 (katastritunnus 65301:002:0331) ja Raba tee (katastritunnus 65301:001:4841) kinnisasjad.

Raba tee 4, Raba tee 5 ja Raba tee omandatakse osaliselt raudteetaristu ja teenindusrajatiste tarbeks vastavalt Reaalprojekt OÜ poolt koostatud põhiprojektile järgmiselt:

- Raba tee 4 kinnisasjast (pindala 5,10 ha, sihtotstarve tootmismaa 95% ja transpordimaa 5%) omandatavaks osaks on raudtee ja juurdepääsutee maaeraldus pindalaga ca 0,54 ha. Krundijaotuskaval esitatud kraavi kooskõlastuse ala ei omandata ning selle ala osas tehakse maaomanikuga eraldi kokkulepe raudtee ehitamise käigus;
- Raba tee 5 kinnisasjast (pindala 19566 m², sihtotstarve tootmismaa 100%) omandatavaks osaks on raudtee maaeraldus pindalaga ca 465 m². Krundijaotuskaval esitatud kraavi kooskõlastuse ala ei omandata ning selle ala osas tehakse maaomanikuga eraldi kokkulepe raudtee ehitamise käigus;
- Raba tee kinnisasjast (pindala 6380 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) omandatavaks osaks on raudtee ja juurdepääsutee maaeraldus pindalaga ca 2636 m².

Maa-ameti ortofotolt on näha, et Raba tee 5 kinnistuga piirnev Viimsi metuskond 64 kinnistu on osaliselt (punase noolega näidatud maa-ala kaardil) kasutuses ja oleme Teiega ka eelnevalt telefonitsi rääkinud, et selle maa-ala kohta RMK ja AS Ahtoli vahelist maakasutuslepingut sõlmitud ei ole.

Maa-ametis 10.11.2022 toimunud Rae valla maaomanike koosolekul avaldas eeltoodud kinnisasjade omanik (AS Ahtoli esindaja) soovi Raba tee 4 ja Raba tee 5 katastriüksustega ja piirneva riigile kuuluva Viimsi metuskond 64 katastriüksusega (katastritunnus 65301:001:3825, RMK haldusalas) maakorraldustoimingu läbiviimiseks.

AS Ahtoli esindaja poolne ettepanek oli, et Raba tee 5 kinnistust üle piiri nende poolt Viimsi metuskond 64 kinnistust kasutuses olev maa-ala neile võõrandada vastavalt Raba tee 4 ja Raba tee 5 kinnisasjadest RB raudteetaristu ehitamiseks riigile vajalike omandatavate osade suurustele (maaeraldustele, manusena lisatud krundijaotuskavad).

Maakorralduse läbiviimiseks Raba tee piirkonnas peame saama Rae valla nõusoleku (Raba tee 4, Raba tee 5 ja Raba tee kinnistud on moodustatud Rae Vallavolikogu 13.05.2003 otsusega nr 83 kehtestatud Sepa II kinnistu detailplaneeringu alusel).

Tulenevalt eeltoodust palume RMK seisukohta, kas RMK on nõus Viimsi metuskond 64 katastriüksusest eelpool kirjeldatud maa-alast loobuma, mis on juba praegu AS Ahtoli kasutuses (maakorralduskava koostame maakorraldustoimingu käigus), juhul kui Rae vald nõustub maakorraldustoimingu läbiviimisega?

Väljavõte Maa-ameti kaardirakendusest:



Väljavõte Maa-ameti kitsenduste kaardirakendusest:



Resursidega seotud kitsendused (KPOIS) (439) 3/6

1

Kitsenduste infosüsteemi (KPOIS) resursidega seotud kitsendu

vid	M280
Alagrupp id	8
Alagrupp	Resiirisa
Nähtuse id	251
Nähtus	Maardla
Nimetus	Rae
Klass	GEOLP
Vimati muudetud	2022-09-14T09:04:00.078Z
Kuupäev	2016-09-06T00:00:00Z
Omanik/Tellijä	Maavarade register
Tapeutklass	5

► Planeeringuga seotud mõjualad (KPOIS) (111) 3/6

Lae alla

► Resursidega seotud mõjualad (KPOIS) (251) 4/6

Lae alla

► Asustatuseks (Rae liida) 5/6

► Metainfo (585551) 6/6



Infopätk

xy: 6084928.94, 561699.51

ell: 59.20914, 24.910079

h: 37 m

► Määralduse pii (Rae turvatootmisala) 1/7

► Määralduse teeridusmaa (Rae turvatootmisala) 2/7

Maardla pii (Rae) 3/7

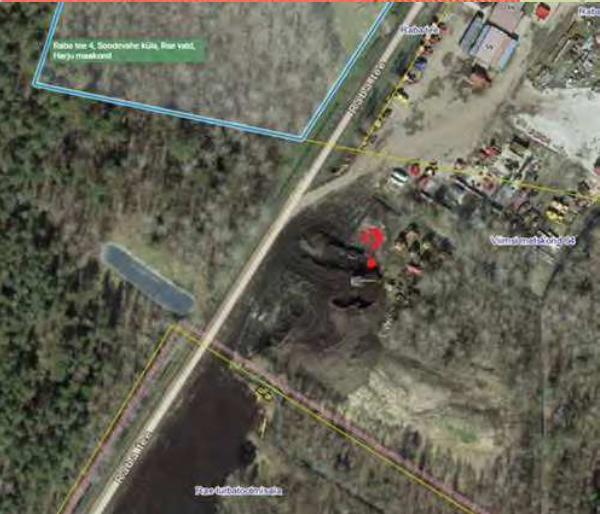
1

Maardla on geoloogiliselt uurtud ja riiklikus registris arvele võetud ma

Registrikaardi n	260
Maardla nimetus	Rae
Põhimaavara	turvas
Omavalitsus	Rae vald, Tallinn
Maakond	Harju maakond
Pindala (ha)	747.37
Maardla kood	MRD0000249

► Turvas (2 ploki) 4/7

► Märgala (6176621) 5/7



Lugupidamisega

Merje Saarma

peaspetsialist | maakorralduse osakond
53440333 | merje.saarma@maaamet.ee

Maa-amet
Mustamäe tee 51 | 10621 Tallinn | 665 0600
www.maaamet.ee
geoportaal.maaamet.ee



Suuname asjatundlikult maatoiminguid ning varustame ühiskonda maa- ja ruumiandmetega.